

## Dringlichkeitsantrag

Das unterfertigte Mitglied des Gemeinderates stellt gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 den Antrag, nachstehenden Verhandlungsgegenstand

### Grundstücksankauf

in die Tagesordnung der Sitzung des Gemeinderates am 13. Dezember 2022 aufzunehmen und begründet die Dringlichkeit der Angelegenheit wie folgt:

Sachverhalt:

Aktuell gibt es die Gelegenheit das Grundstück in der Schloßallee 8 ankaufen zu können. Diese riesige zukunftsorientierte Chance soll für die Bevölkerung genutzt werden. Nachhaltig würde es der Bevölkerung viel Kosten ersparen.

Grundstücksnummer	Katastralgemeinde Nr.	Einlagezahl	Fläche m <sup>2</sup>
3/3	4016	1734	10.278
3/9	4016	1734	3.081

Das Grundstück ist aufgrund der Größe für einen Spielplatz geeignet. Der derzeitige Spielplatz (Grundstücksnummer 3/1 (2.711m<sup>2</sup>) und 3/8 (3.404m<sup>2</sup>) in Summe 6.115m<sup>2</sup>) könnte verlegt werden, der seit Jahren von einem Makler an die Gemeinde verpachtet wird. Durch einen Ankauf würde sich die Gemeinde jährliche Pachtgebühren ersparen. Das neue Grundstück ist aufgrund der Größe und der Widmung als Spielplatz geeignet und wäre deutlich größer, wodurch sich mehr Möglichkeiten ergeben würden.

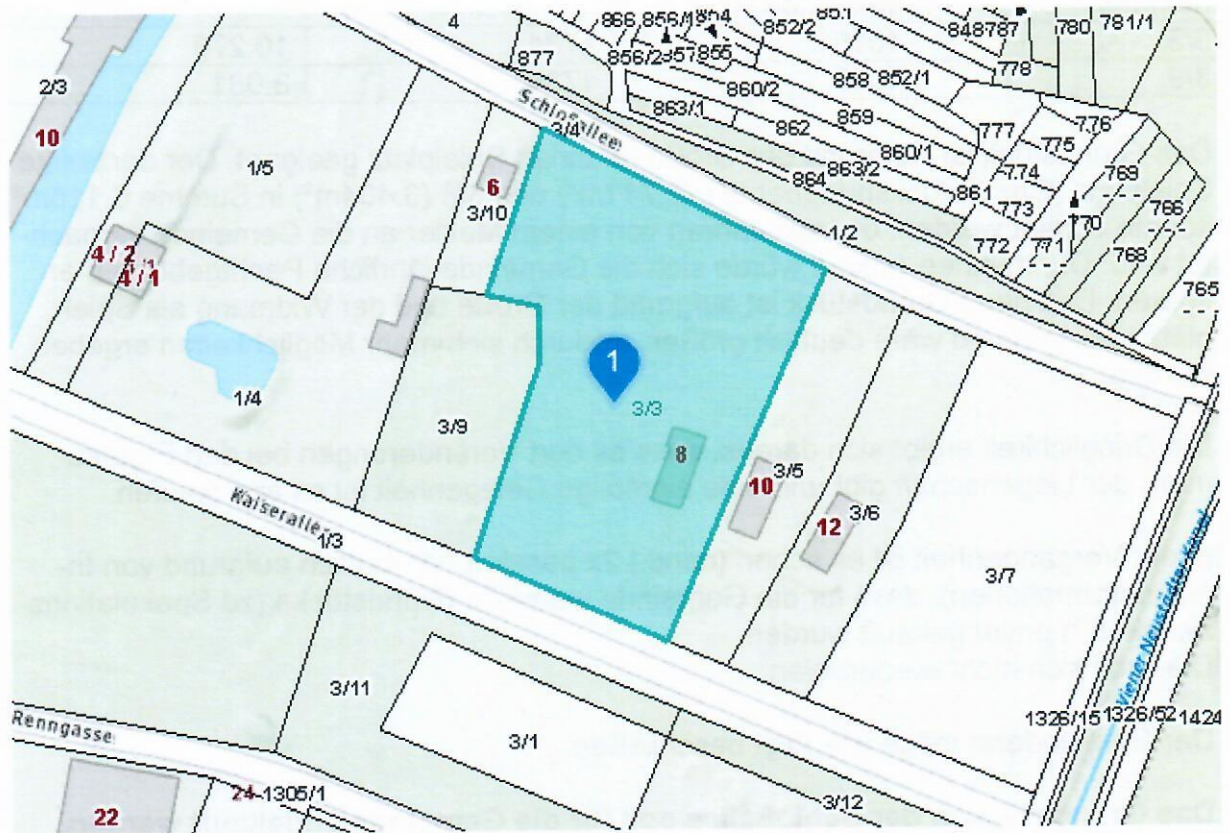
Die Dringlichkeit ergibt sich daraus, dass es dort Veränderungen bei den Eigentümern der Liegenschaft gibt und eine einmalige Gelegenheit ist es anzukaufen.

In der Vergangenheit ist es schon (mind.) 2x passiert (vermutlich aufgrund von Insiderinformationen), dass für die Gemeinde wertvolle Grundstücke (zu Spekulationszwecken?) privat gekauft wurden. Dies soll sich nicht wiederholen.

Der Gemeinderat möge wie folgt beschließen:

**Das Grundstück in der Schloßallee soll für die Gemeinde angekauft werden. Alles dafür Notwendige (Grundbuch-Auszug, Eigentumsverhältnisse, Vertragsvorlage, ...) mögen vom Bauamt vorbereitet werden.**

GR Helmuth Himmer



Grundstücksnummer	Katastralgemeinde	Katastralgemeinde Nr.	Einlagezahl	Grundbuchnummer	Fläche aus Grafik [m <sup>2</sup> ]	Stichtagsdaten vom
3/3	Kottlingbrunn	4016	1734	4016	10076	01.04.2022