

Grundstückskauf - Wofür???

Für den 19. April 2022 wurde eine Gemeinderats-Sitzung einberufen. Neben der Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung gab es nur einen einzigen weiteren Tagesordnungs-Punkt. Ankauf des Grundstückes 466/2.

Wenn wegen **einer** (einzigen) Beschluss-Sache eine Sitzung einberufen wird, so ist eine Dringlichkeit anzunehmen. Auch nach mehrmaliger Nachfrage konnte kein konkreter Grund für den Ankauf angegeben werden. Es wurde lediglich angegeben, dass eine grundverkehrsbehördliche Genehmigung notwendig ist. Weiters wurde argumentiert: „entsprechende Entwicklungsmöglichkeiten für die Zukunft“ und "Erweiterung zukünftiger Infrastrukturmaßnahmen, ". Die Ankaufskosten für die 4.920m² betragen 65.000EUR, zusätzlich Nebengebühren von 2.990 EUR. Die entspricht einem Quadratmeter -Preis inkl. NG von fast 14 EUR (13,819)

Das Grundstück liegt neben dem Skater-Platz am Schwarzer Weg. Mitten über das Grundstück verläuft die Hochspannungsleitung, unter welche kein Wohnbau errichtet werden darf.

Es besteht der Verdacht, dass dort ein Kindergarten geplant ist. Ein weiterer Kindergarten wird nötig, wenn auf dem Grundstück hinter dem Hofer auf der B18 Hirtenberger Str. 6B, 200 - 400 Wohneinheiten errichtet werden. Aufgrund der Hochspannungs-Leitung ist dieses Grundstück für einen Kindergarten total ungeeignet.

Wofür wird "dringend" ein Grundstück im Grünland gekauft, wenn dessen Verwendung noch nicht bekannt ist???

Wegen der Gefährdung der Gesundheit wegen der Hochspannungsleitung für längeren Aufenthalt total ungeeignet! Also für Wohnzwecke, als auch für einen Kindergarten total ungeeignet!

Ferner liegt der Preis deutlich über dem üblichen Grünland-Preis!

Informationen zu Grundstückspreisen siehe:

<https://www.bodenpreise.at/Home/List>

Gemeinde-Nummer	Gemeinde-Name	Fläche	Einwohner	Bauland-Preis	Grünland-Preis
30618	Kottingbrunn	11,52	7.416	160,69	4,12
30603	Bad Vöslau	39,16	12.061	237,52	2,15
30620	Leobersdorf	12,40	4.907	156,27	4,00

Auf "meinbezirk" gibt es einen Bericht inkl. Video von der Gemeinderats-Sitzung: https://www.meinbezirk.at/baden/c-politik/schreiduelle-bei-gemeinderatssitzung-in-kottingbrunn_a5288629

Das erste "Bild" ist ein Video der Gemeinderats-Sitzung. Dauer 31:37 min.